



# COMUNE DI ARESE

(CITTA' METROPOLITANA DI MILANO)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /  
P.Iva 03366130155

**ORIGINALE**

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Numero 47 del 25/02/2016**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO VALORE BASE EDILIZIA ECONOMICO-POPOLARE. - I.E.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **16:30** in Arese, presso la sala delle adunanze, in seguito a convocazione, si e' riunita la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Nominativo	Funzione	Presente
<b>PALESTRA MICHELA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>IOLI ENRICO GASTONE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>SI</b>
<b>GONNELLA ELEONORA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>
<b>TELLINI ROBERTA PINUCCIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>NO</b>
<b>AUGURUSA GIUSEPPE ROBERTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>NO</b>
<b>SCIFO BARBARA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>SI</b>

**Totale Presenti 4**

**Totale Assenti 2**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il **Dott. Paolo Pepe**, SEGRETARIO GENERALE

Presiede l' **Ing. Michela Palestra**, in qualità di SINDACO

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prima dell'introduzione del presente punto all'ordine del giorno, si allontana dall'aula l'Assessore Roberta Pinuccia Tellini.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **Ricordato che:**

1. con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/2006 è stato approvato il "Documento relativo alla determinazione dei parametri dell'edilizia convenzionata art. 18 T.U.E.";
2. con deliberazione G.C. n. 158 del 30.06.2008 sono stati aggiornati i valori base dell'edilizia economico popolare;
3. con deliberazione C.C. n. 17 del 9.03.2010 sono stati aggiornati i parametri dell'edilizia convenzionata art. 18 T.U.E. determinati con la delibera C.C. n. 6 del 10.01.2006;
4. con deliberazione Commissariale n. 3 del 17.01.2012 si è proceduto al 2° aggiornamento dei parametri relativi agli interventi di edilizia convenzionata ai sensi dell'art. 18 del T.U.E.;

### **Rilevato che:**

1. l'art. 5.1 del citato Documento prevede che il valore del Costo di Costruzione debba essere aggiornato ogni due anni sulla base degli importi riportati sul "Manuale della Tipologia Edilizia";
2. in base all'art. 17 del medesimo atto la Giunta Comunale, sulla base della variazione di mercato e dei premi, procederà periodicamente ad un aggiornamento del valore base dell'edilizia economico-popolare;

**Preso atto** che, in considerazione dei tempi intercorsi dall'ultimo aggiornamento, sussistono i presupposti per procedere all'aggiornamento del valore base dell'edilizia economico-popolare;

**Viste** le nuove tavole schematiche redatte dall'Area Territorio e Sviluppo sulla base dei valori aggiornati, allegate al presente atto deliberativo;

**Ritenuto** di procedere all'aggiornamento dei valori base dell'edilizia economico-popolare come definito dal Documento approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 6/2006 e successive modifiche;

**Visti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. – D.Lgs. n. 267/2000 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, in merito alla regolarità tecnica e contabile;

**Con voti** unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano

### **DELIBERA**

1. di approvare le allegate tavole schematiche redatte dall'Area Territorio e Sviluppo che

costituiscono parte integrante del presente atto deliberativo, di aggiornamento del valore base dell'edilizia economico-popolare come definito dal "Documento relativo alla determinazione dei parametri dell'edilizia convenzionata – art. 18 T.U.E." approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 10.01.2006 e successive modifiche, identificate come:

- a) allegato "C" Documento delib. C.C. n. 6/2006 e succ. mod.;
  - b) allegato "D" Documento delib. C.C. n. 6/2006 e succ. mod.;
1. di aggiornare sulla base di quanto indicato nelle predette tavole schematiche il valore base dell'edilizia economico-popolare;
  2. di specificare che il presente atto non comporta oneri per l'Ente.

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti unanimi e favorevoli, resi per alzata di mano

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000, al fine di rendere applicabile il nuovo aggiornamento ai Piani Attuativi in fase di elaborazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Ing. Michela Palestra

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Paolo Pepe

---

PUBBLICAZIONE ATTO SOGGETTO A COMUNICAZIONE:

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio online il giorno 04/03/2016 e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 – 1° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000, previa contestuale comunicazione ai Capigruppo consiliari.

Arese, 04/03/2016

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI, RISORSE UMANE E  
ORGANIZZAZIONE  
Dott. Carlo Maria Ceriani

---

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del T.U. – D.Lgs. n. 267/2000.

Arese, 15/03/2016

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI, RISORSE  
UMANE E ORGANIZZAZIONE  
Dott. Carlo Maria Ceriani

---